

Stadnina Koni Liski Spółka z o.o.
Liski 19/1, 11-210 SĘPOPOL

Zarząd Stadniny Koni Liski Sp. z o.o. z siedzibą w Liskach 19/1, 11-210 Sępopol, ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka ewidencyjna nr 6/11 o powierzchni ogólnej 2,3055 ha, w tym: Br-PsIII – 2,3055 ha, powierzchnia zabudowy - 1.477 m², położona w obrębie 0008 – Judyty, gm. Sępopol, pow. bartoszycki, woj. warmińsko-mazurskie. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr OL1Y/00031933/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza nieruchomości - 177.731,00 zł (słownie : sto siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych).

Wadium - 18.000,00 zł

Minimalne postąpienie – 2.000,00 zł

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość, nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol (uchwała nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005 roku, działka 6/11, obręb Judyty, położona jest na terenie dla którego przewiduje się funkcję ośrodków produkcji rolnej i obsługi rolnictwa.

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka ewidencyjna nr 8/11 o powierzchni ogólnej 1,0005 ha, w tym: Br-PsIII – 0,1761 ha i PsIII - 0,8244 ha, powierzchnia zabudowy – 465 m², położona w obrębie 0008 – Judyty, gm. Sępopol, pow. bartoszycki, woj. warmińsko-mazurskie. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr OL1Y/00031933/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza nieruchomości - 89.057,00 zł (słownie : osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych).

Wadium - 9.000,00 zł

Minimalne postąpienie – 900,00 zł

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość, nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol (uchwała nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005 roku, działka 8/11, obręb Judyty, położona jest na terenie dla którego przewiduje się funkcję ośrodków produkcji rolnej i obsługi rolnictwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.06.2019 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Stadniny Koni Liski Sp. z o.o., Liski 19/1, 11-210 Sępopol.

Przetarg organizowany jest na zasadach określonych w „regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, umieszczony na stronie www.skliski.pl.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, podmioty spełniające warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 ze zm.), jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu.

W przypadku udziału w przetargu tylko jednego oferenta zostanie on rozstrzygnięty po zaoferowaniu przez tego oferenta ceny wywoławczej plus jedno postąpienie.

Uczestnicy przetargu składają pisemny wniosek (wzór dostępny na stronie www.skliski.pl) o dopuszczenie do udziału w przetargu, na co najmniej 3 dni przed przetargiem. W przeciwnym wypadku zostaną wykluczeni z postępowania przetargowego.

Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków ustawy o których mowa wyżej, składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentuje inną osobę, należy dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestniczenia w przetargu na zakup nieruchomości. W przypadku osób prawnych – uczestnik przedkłada aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium oraz przeprowadza weryfikację dokumentów, które winien złożyć nabywca, kwalifikując podmioty do udziału w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy pozycji ogłoszenia na konto Stadniny Koni Liski Sp. z o.o. w BNP PARIBAS nr 39 2030 0045 1110 0000 0046 7040, najpóźniej do dnia 25.06.2019 r. włącznie. Wiążąca jest data zaksięgowania kwoty na koncie

Stadniny Koni Liski Sp. z o.o.. Wadium wpłacone po terminie nie będzie uwzględnione w postępowaniu przetargowym, skutkując wykluczeniem oferenta.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Stadniny.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu Komisji Przetargowej:

- oświadczenie, że znany jest stan faktyczny oferowanych w przetargu nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży,
- oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie zgłasza do niego zastrzeżeń.

Organizator przetargu nie przewiduje rozkładania na raty ceny w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo najpóźniej na dwa dni przed zawarciem końcowej umowy przenoszącej własność (podpisaniem aktu notarialnego) na konto sprzedającego. Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w dniu sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

W ciągu 14 dni od zakończenia procedury przetargowej uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązuje się do podpisania umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego.

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator przetargu na każdym etapie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania przetargu, bez podania przyczyny.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany treści ogłoszenia.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, Prezes Stadniny może unieważnić przetarg.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Stadniny zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od daty dokonania tej czynności.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, Stadnina może dokonać na koszt Kupującego.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży, można uzyskać w Sekretariacie Stadniny Koni Liski Sp. z o.o., Liski 19/1, 11-210 Sępól, tel. 89 761 43 22 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 do 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Stadninie Koni Liski, na stronie internetowej Spółki: www.skliski.pl, na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl, w Urzędzie Miasta w Sępólnie, w Urzędzie Gminy Bartoszyce.

Stadnina Koni Liski

Spółka z o.o.
Liski 19/1 • 11-210 Sępól
Tel. 89 761 43 22 • Fax 89 761 43 23
NIP 743-10-03-716 • REGON 510327545
KRS 0000045387

p.o. Prezes Zarządu

MB
Bożena Nyszcz